

建替えなくても ここまで出来る！

暮らし方すべてが変わる、 性能向上リノベーション

築28年の木造平屋、壁を全て取り払ったスケルトン状態から、

壁・天井・床に断熱材を入れ、

耐震補強などを行う性能向上を伴うリノベーションを行いました。

回遊できる和の動線を活かした間取りと、生活と趣味を楽しむ音楽室を設け、

暮らしやすくお洒落な洋風の家生まれ変わりました。

(設計担当：一級建築士 内田智子)

After



私たちに、確かな実績があります

「築28年の木造平屋」-熊本市北区の家-
リノベーション見学会
2/13 (土)・2/14 (日) 10:00~17:00



Before

- 2015年 ■ジェルコリフォームデザインコンテスト2015全国大会 一社)日本住宅リフォーム産業協会(JERCO)
〈全国優秀賞戸建て全面〉 菊池市S様邸 〈全国優秀賞戸建て全面〉 熊本市T様邸
〈全国優秀賞リビングダイニング〉 合志市F様邸 〈全国優秀賞リビングダイニング〉 熊本市O様邸
■ジェルコリフォームデザインコンテスト2015九州 一社)日本住宅リフォーム産業協会(JERCO)
〈特別賞〉 宇城市K様邸
- 2014年 ■ジェルコリフォームデザインコンテスト2014全国大会 社)日本増改築産業協会
〈全国優秀賞リビングダイニング〉 熊本市K様邸
■ジェルコリフォームデザインコンテスト2014九州 社)日本増改築産業協会
〈優秀賞〉 熊本市F様邸 〈審査員賞〉 熊本市K様邸
- 2013年 ■第30回住まいのリフォームコンクール 〈優秀賞〉 熊本市M様邸 財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
■ジェルコリフォームデザインコンテスト2013九州 社)日本増改築産業協会
〈優秀賞〉 熊本市K様邸 〈優秀賞〉 熊本市M様邸 〈優秀賞〉 熊本市N様邸
〈審査員賞〉 山鹿市K様邸 〈審査員賞〉 合志市K様邸 〈審査員賞〉 熊本市S様邸 〈審査員賞〉 熊本市N様邸
〈ノリツ賞〉 合志市K様邸 〈LIXIL賞〉 熊本市M様邸
■平成25年度第9回菊池地域木材住宅等コンクール 〈奨励賞〉 合志市K様邸 菊池地域木材需要拡大推進協議会
■第19回くまもとアートポリス推進賞 熊本市I様邸 熊本県

R E N O V A T I O N

回遊できる和の動線を活かした 生活と趣味を楽しむ音楽室のある家

INTERVIEW

●設計を担当された内田さん、リノベーションのご依頼のきっかけについて教えてください

平成元年に奥様のお祖父様が建てられた築28年木造平屋のお家にご夫婦とお子さん2人でお住まいでした。

和室が中心の平屋の家を、上のお子さんが小学校に上がるのを機に、子ども部屋が必要になったこと、駐車スペースが1台分しかなく、近くに駐車場をお借りだったこと、断熱性能・耐震性能の向上も含めて、リノベーションをご検討されてご相談にこられました。

●お施主様のご要望を教えてください

- ・子ども部屋を作ること。
- ・明るく広いリビングと使いやすいキッチンに、趣味の音楽を楽しむ場所が欲しい。
- ・駐車スペースの確保。
- ・中庭を有効活用。
- ・断熱・耐震性能の向上。

●リフォームのポイントを教えてください

壁を全て取り払ったスケルトンリフォームです。広いLDKを希望されていたので、和室と広縁があっ

た位置にキッチンを移動し、日当たりの良い南側にオープンなリビング・ダイニングを造りました。

一方でキッチンとダイニングがあった場所は子ども部屋に。女の子二人なので、小さいうちは空間を共用するタイプの大部屋ですが、将来は真ん中から仕切ることができるようになっています。また、Sさんご家族は、日常でギターやピアノなどを楽しまれる音楽一家。そのため、音楽室も要望の一つでした。

これは最後まで場所に悩みましたが、家の中央に置くことで窓がないため、仕切れば外に音が漏れにくく、扉を開ければ子どもたちがピアノを弾く姿をキッチンから見ることができるようになりました。

あとは、以前の浴室が大きな掃き出し窓がついたものだったので、それを普通の小さな窓に変えたことと、全く使わずにジメジメとしていた中庭を潰して空間を広く使ったこと。収納も屋根裏収納をはじめ、各所に出来るだけ多く造ったことがポイントです。なお、将来はリビング続きの庭に物干しテラスが付けられるようにしています。

●設計で苦労した点はありますか

スケルトンリフォームですが、和室が中心の間取りで元々壁が少なかつたため、収納の確保と新たな壁取りに苦労しました。Sさんご夫婦のご希望は洋風の家でしたが、和室でぐるぐる回遊できるスタイルは残したいと思ったので、和の良い部分は残しつつ、より暮らしやすくなるよう、間取りには気を配りました。また、窓がなかった東側に窓を設け、全体に光が入る、風通しの良い家になっています。

●工事を担当された（工務担当：吹春 清文）感想

平成元年の家でしたが、崩してみると金物が思いのほか少なく、耐震の補強に一番気を使いました。壁・床・天井に断熱材を入れサッシも複数ガラスを使用し、冬でも快適に過ごせるように性能向上させています。

お客様が解体してから現場にも足を運んで頂いたので、何かあってもすぐに確認してもらえました。現場をみて天井高をもっと上げたいという要望にもすぐ対応できたので良かったです。



メールでの見学会・セミナーのご予約はこちらから。ご参加をお待ちしております。

見学会・セミナーお申し込みメールフォーム

株式会社三友工務店 熊本県中央区神水本町20-10

お電話での見学会のお申し込みはこちらから。お申し込みをお待ちしております。

0120-146-983

どうぞお気軽に
お申し込みください。

